**УВЕДОМЛЕНИЕ от «05» апреля 2019 г.**

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№96 по ул. 50 лет Октября п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области

# УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в соответствии со статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ. Собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН/КПП 3661072017/361601001, ОГРН 1163668074613).

Собрание будет проводиться в очно-заочной форме: очная часть «15» апреля 2019 г в 19:00 ч, заочная часть – по «30» мая 2019 г.

Адрес проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома № 96 по ул. 50 лет Октября Новоусманского района Воронежской области (придомовая территория).

На собрание необходимо принести копию документа, удостоверяющего личность и документ, подтверждающий право собственности, для заполнения бюллетеней голосования (решений).

Принятые Вами решения по повестке дня просим передать по адресу: Воронежская область, Новоусманский район п. Отрадное ул. 50 лет Октября д. 97 пом.1.

**Последний день приема заполненных решений собственников помещений:** «30» мая 2019 г.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены путем размещения сведений на информационном стенде на входной группе многоквартирного дома № 96, расположенного по ул. 50 Лет Октября в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области**

# ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.

2. Изменение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме.

3. Изменение размера ежемесячной платы за услугу «видеонаблюдение и охрана»

4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора водоснабжения и водоотведения с МКП ОСП «Отрадное» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора теплоснабжения с МКП ОСП «Отрадное» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

7. Об утверждении отчета ООО «Альянс» за 2018 год.

8. Об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

9. Об использовании средств, полученных от размещения рекламы в местах общего пользования.

**Напоминаем Вам!**

Согласно ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности на голосование, оформленное в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Собственники могут получить дополнительную информацию по телефону: 8-473-233-45-61

С документами, которые будут представлены на данном собрании, собственники могут ознакомиться по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября д. 97, пом. 1.

Инициатор проведения собрания – *ООО «Альянс» (396335, Воронежская обл., Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, пом. 1, ИНН/КПП 3661072017/*361601001*, ОГРН 1163668074613).*

***С Уважением,***

 ***Директор ООО «Альянс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.А. Родионов/***